

**Vann vannis**

Vann-vannis-tehnoloogia on lihtne ja kiire.

**Paigaldame uue vanni vanasse vanni vaid paari tunniga.**

Tel 503 1943, 5331 4350 • info@vannvannis.ee  
www.vannvannis.ee



## MAARDU LINNA-VALITSUS TEATAB



Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avalik arutelu tulemused.

Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu võeti vastu Maardu Linnavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 145. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata maaksutus- ning hoone-tingimused äri- ja tootmishoone püstitamiseks, planeeringuga moodustatud ehituskruundi/kruunide ehitusõiguse määramine ja hoonesusala piiritlemine ning ehitiste ehituslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, parkimise korraldamine ja juurdepääsude ning liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorra lahenduse põhimõtete määramine, servituutide vajaduse ja ulatuse määramine. Detailplaneeringu alla suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.04.–28.04.2022. Avaliku väljapaneku jooksul esitati kaks kirjalikku seisukohta Lao tn 4 (kirjaga nr 7-1.3/2720-1, 27.04.2022) ja Lao tn 2 (kirjaga nr 7-1.3/4350, 26.04.2022) kinnistute omanike poolt.

Maardu Linnavalitsus korraldas 15.06.2022 kell 16.00 täienavalt Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikku arutelu, kus arutati naaberkiinnistute omanike poolt esitatud seisukohti. Avalikust arutelu võtsid osa ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja, planeeringute spetsialist, Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu projektieerija, Lao tn 2 kinnistu omanik ning Lao tn 4 kinnistu omanik. Detailplaneeringu lahenduse, avalikul väljapanekul esitatud seisukohtadega ning avaliku arutelu protokolliga on võimalik tutvuda detailplaneeringu kodulehel: <https://maardu.ee/ao4> või Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas vastuvõtuuaegadel (E 15.30–17.00, N 9.00–13.00), Kallasmaas tn 1, Maardu. Kontakt tel 606 0702.



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Rahandusministeerium teavitab planeerimisduse § 28 lõike 4 alusel, et MTJU Harjumaa Omavalitsuste Liit esitas riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise taotluse

MTJU Harjumaa Omavalitsuste Liit esitas riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise taotluse. Taotluse kohaselt soovitakse valida asukoht ning kavandada avalik raudtee – Tallinna ringraudtee. Tallinna ringraudtee kavandamise eesmärk on luua võimalus Paldiski suunaliste kaubavedude ümbersuunamiseks Tallinna keskiinmast ning Ülemiste rahvusvahelisest Pail Baltica reisirterminalist. Samuti on eesmärk võimaldada uusi ühistranspordihendusi Ülemiste–Paldiski suunal. Tallinna ringraudtee võimalikud põhimõttelised alternatiivid on ette nähtud ka Harju maakonnaplaneeringus 2030+.

Taotlusega on võimalik tutvuda Rahandusministeeriumi dokumendiregistris <https://adr.rik.ee/ram/dokumnt/12765299>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 28 lõikele 4 on 30 päeva jooksul käesoleva teate avaldamisest võimalik esitada täiendav samasisuline taotlus.

Otsuse riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise osas langetab Vabariigi Valitsus.

Lisainfo Alan Rood, regionaalhalduse osakonna regionaalplaneerimise nõunik, tel 715 5805, e-post alan.rood@fin.ee.

**Otse tootjalt!**

- Pakitud kandiline kasebrikett
- Pakitud turpabrikett al. 150€
- Premium pellet 6 ja 8 mm
- Pakitud kivisüsi
- Kuivad kütteklotsid

Tel 506 8501

kütetladu24.ee



**20 Timberston**

20 aastat valdkonnas

Raietõiguse ostmise  
Giljotiniiga võsaraie  
Metsa- ja põllumaade ost  
Metsakinnistute majandamine  
Vintastatud võsa ja raietõiguste ost  
Metsaraie ja metsamaterjalifranspord

Pärnu mnt 75a  
Marjamaa / Raplamaa 78301  
tel 528 4932 / rihoo@timberston / www.timberston.ee

PIIRKONNAD: RAPLA - HARJU - JÄRVA - PÄRNU - JA LÄÄNEMAA

## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

Algatatud detailplaneering

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 16.06.2022 vastu korralduse nr 556 „Kallavere küla Ülgase tee 32 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtetülesande kinnitamine“.

Ülgase tee 32 maauksuse asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritava maauksust ümbritsevad Kasetaguse, Nahkruu tee 43 maauksused.

Planeeringualasse on haaratud Ülgase tee 32 maauksus (katastrinumnum: 24501:001:1938, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 8255 m²) ja osaliselt Rohu tee (Katastrinumnum: 24504:004:0756) maauksus. Juurdepääs planeeringualale on kavas tagada avalikult kasutatavalt Ülgase teelt (riigitee 11101, Kallavere-Ülgase tee) läbi eraomandis oleva Rohu tee (Katastrinumnum: 24504:004:0756). Planeeritava ala suuruseks koos juurdepääsuga Rohu teelt on määratud ca 9720 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 32 maauksuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruunideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sihtotstarve- ja tlekustatus veearvustuse lahendamise ning keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva tildplaneeringu kohane, kuna senist maauksuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruunidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (jõelähtme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EYALLD (<http://service.eomap.ee/jõelähtmevald>).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek

• Liivamäe küla Oru tee 7 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 18.07.–01.08.2022.

Planeeritav Oru tee 7 maauksus (katastrinumnumega 24504:003:0185, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, suurusega 20 477 m²) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavalt Oru teelt, läbi Augu, Vanasäuna tee, Vanasäuna tee T1 ja Oru tee 9 maauksustele. Planeeringualasse on osaliselt haaratud Uuesäuna tee (Katastrinumnumega 24501:001:1595, sihtotstarve transpordimaa 100%, suuruses ca 140 m²), Vanasäuna tee T1 maauksus (Katastrinumnum 24504:003:0634, sihtotstarve transpordimaa 100%, suuruses ca 180 m²) ja Oru tee 9 maauksus (Katastrinumnumega 24504:003:0601, sihtotstarve elamumaa 100%, suuruses ca 80 m²).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Liivamäe küla Oru tee 7 maauksuse jagamine elamumaa ja transpordimaa kruunideks, moodustatavatele elamumaa kruunidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelanute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 2,1 ha. Algatatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla tildplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikoguga 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

• Ülgase küla Idapilpa maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.07.–01.08.2022.

Ülgase küla Idapilpa maauksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 970. Ülgase küla Idapilpa maauksuse detailplaneeringu algatamine ja lähtetülesande kinnitamine“ eesmärgiga jagada Idapilpa maauksus maatulundusmaa kruunideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate hoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 3,31 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva tildplaneeringu kohane.

• Neeme küla Kadakaranna tn 13 maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.07.–16.08.2022.

Neeme küla Kadakaranna tn 13 kinnistu detailplaneering algatati 11.02.2021 Jõelähtme Vallavolikoguga otsusega nr 467. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kadakaranna tn 13 maauksuse jagamine kaheks elamumaa kruuniks ja elamumaa kruunidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelanute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 5277 m².

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva tildplaneeringu muutmiseks elamumaa kruunide suuruse osas ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna vaadeldava Neeme küla piirkonnas on olemasolevad elamumaid, mis on väikse-

mad kui 3000 m², ning Kadakaranna tn 13 maauksuse jagamine kruunideks suurusega 2777 m² ja 2500 m² ei muuda piirkonna asustusstruktuuri oluliselt. Detailplaneeringu koostamisel on arvesse võetud piirkonna üldimmet ning detailplaneeringuga kavandatu sobiub ruumiliselt väljehitratud keskkonda ega moonuta seda.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (jõelähtme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EYALLD (<http://service.eomap.ee/jõelähtmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võite eelnevalt tihendusit vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga Tiina Skolimovski, tel 605 4855, e-post tiina.skolimovski@jõelähtme.ee. Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantsleil@jõelähtme.ee](mailto:kantsleil@jõelähtme.ee) või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Kehtestatud detailplaneeringud

• Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 16.06.2022 korraldusega nr 558 Ülgase küla Kure tee 46 maauksuse detailplaneeringu.

Ülgase küla Kure tee 46 maauksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 14.01.2021 korraldusega nr 30. Kure tee 46 maauksus (Katastrinumnum: 24501:001:1804) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Kure tee 46 maauksus maatulundusmaa sihtotstarbega ja transpordimaa sihtotstarbega kruunideks, kus moodustatavatele maatulundusmaaa kruunidele määratakse ehitusõiguse ühe kuni ühe maapealse korruusega abihooned ja kahe kasvuhoone rajamiseks. Hoonestusalad on määratud lähtuvalt olemasolevast olukorrast (Kruundi suurus, naaberhoone te lähedus, juurdepääs). Üldjuhul on määratud hoonestusala kaugus 4 m kruundipiirist. Kõik hoonestusalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada, vastavad ehitised on joonisel kajastatud likvideeritavaten. Seadustada on võimalik vaid hoonestusalale jäävaid ehitisi lähtudes iga kruundi ehitusõigusest.

Detailplaneering on kehtiva tildplaneeringu kohane, kuna senist maauksuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

• Jõelähtme Vallavolikoguga on kehtestanud 16.06.2022 otsusega nr 73 Iru küla Metsa tee 1 maauksuse detailplaneeringu.

Iru küla Metsa tee 1 maauksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikoguga 16.01.2020 otsusega nr 366.

Planeeritav ca 0,45 ha suurune maa-ala paikneb Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Metsa teelt. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevast elamumaa sihtotstarbega Metsa tee 1 maauksusest kaks elamumaa sihtotstarbega kruuni, lahendatakse liikluskorraldus ning juurdepääs kruunide ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu muudab kehtivalt tildplaneeringut tildplaneeringu toodud minimaalse kruundisuuruse ja hoonetevahelise kauguse osas. Piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud asustusstruktuur koosneb väiksematest kruunidest kui tildplaneeringuga määratud minimaalne kruundi suurus 3000 m² ning sellest lähtuvalt on ka elamute vahelised kaugused väiksemad kui 25 m. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetseesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamise on maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla tildplaneeringu üheks eesmärgidest. Samuti on riigi tületüüdis kahaneva rahvastiku ja valgelimasemise tingimustes oluline anda elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetse elukeskkonnaga kütakeskustesse. Seega luuakse planeeringuga võimalused oluliste valla arengueesmärkide elluviimiseks.

• Jõelähtme Vallavolikoguga on kehtestanud 16.06.2022 otsusega nr 74 Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maauksuse detailplaneeringu.

Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maauksuse detailplaneering algatati vallavolikoguga 16.01.2020 otsusega nr 367.

Detailplaneeringuga liidetakse Saha-Loo tee 46 ja 48 maauksused ärimaa kruunideks, määratakse ehitusõiguse ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnamõju seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusega ca 1,3 ha asub Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Vana-Narva maanteelt. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva tildplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas ärimaaks. Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi Plans) § 142 lõikele 1 võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku tildplaneeringu põhialanduse muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud avaliku huviga, kuna uue äriteeskuse rajamine eelavdab piirkonna soitsiaalset ja majan-





**TALLINNA KREMATOORIUM**  
 PAKUME KÕIKI MATUSETENUSEID  
 HAUA-, ÜRNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
 MATUSE VORMISTAMISE VOIMALUS INTERNETIS  
 KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI  
 OÕPAEVARINGNE TRANSPORT  
 KAKS KABELIT  
 www.krematoorium.ee  
 Pärnamäe tee 36, Tallinn  
 telefon 623 8808 (24h)

**Tark pühib suvel!**  
**Soojust kodudesse soovib**  
**Teie korstnapühijai**  
**AKORSTEN**  
 info@akorsten.ee  
 tel 5648 3971

nesusala on määratud selliselt, et elamukruntide piiril on 5+5-meetrine ala, kuhu hoonealusala ei ulatu. Jõeäärte tee 11 kinnistul on detailplaneering realiseeritud. Rajatud on elamu. Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse rajada detailplaneeringuga määratud hoonealusalaist väljapoole abihoonet. Abihoonet kavandamine kinnistu omaniku soovitud asukohta on võimalik ega mõjuta piirkonna hooneustlaadi. Naabri nõusolekul on võimalik rajada abihoonet ka kinnistu piirile lähemale, kui 4 m, kui on tagatud tuletohtenõuded. Abihoonet kavandamiseks on tarvis alal kehtiv detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Planeeringuala hõlmab Nähkruupõllu kinnistut (Katastritunnus: 24501:001:0350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42, planeeritava osa suurus ca 3,4 ha).  
 Nähkruupõllu kaastriitkõrgus on järgitud 13 elamunumaa krundiks. Käesoleva otsusega kehtestatakse detailplaneering planeeringus (põhijoonisel) märgitud positsioonide 5, 6, 7, 8 ja 13 osas. Planeeringus märgitud positsioonide 5–8 ja 13 sihtotstarve on elamunumaa, suurus ca 1500 m<sup>2</sup>. Igale kinnistule on võimalik rajada üks üksikelamu või paariselamu ja kaks abihoonet.

Alal kehtiv Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering (kehtestatud Jõeäärte Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) sätestab paariselamu krundi minimaalses suuruses 3000 m<sup>2</sup>. Seega ei vasta detailplaneeringu lahendus planeeringus märgitud positsioonide 5–8 ja 13 osas kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut kruntide suuruses osas. On ilmnenud, et Loo ja Liivamäe asumite arendusaladel on üldplaneeringus toodud paariselamu krundi suurus osutunud planeeringuliselt pigem ebasobivaks. Kuna tegu on Tallinna lähedal asuva theasususalaga, on elamunarenduse suure antud piirkonnas viimaste aastatega kasvunud. Loo aleviku lähiümbruses on hästi toimiv ning arenev sotsiaalne ja tehniline infrastruktuur. Antud piirkonnas on pigem levind väiksemate kruntidega paaris- ja ridaelamud ning ühepereelamud. Nähkruupõllu detailplaneeringu paariselamute kruntide lahenduses on tasakaalustatud piisav privaatsust ja samas ka krundi minimaalne hooldusvajadus. Arvestades, et ridaelamu puhul on tagatud sarnane asustusühedus, kus ühe majapidamise peale on kavandatud 750 m<sup>2</sup> krundipinda, leiab majapidamise peale on kavandatud samal loogikal põhineva paariselamu lahenduse kavandamine. Avalik huvi üldplaneeringu muutmiseks on tulevaste elanike muutuvalte nõudmis-tele vastava kvaliteetse elukeskkonna kavandamise võimaldamine ja valla arengukava ühe eesmärgidest – valla elanike arvu kasv – täitmiseks.

Antud asukohas pere-, paaris ja ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõeäärte valla arenguperspektiividega. Tegemist on elamupiirkonnaga, kus planeeringuga kavandatud sobitub lähialases ning järgib varem väljakuulunud asustusstruktuuri ja hooneustlaadi.

*Detailplaneeringute kehtestamise korralduse ning otsustega saab tutvuda Jõeäärte valla kodulehel dokumendiregistris (joeaartme.kovp.ee) ja kaardirekenduses EYALD (http://service.eomap.ee/joeaartmevald).*

**Detailplaneeringute osalised kehtetuks tunnistamised**

- **Loo küla Kandle detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine** **Mardimi kinnistu vee ja tehovarustuse osas.**  
 Loo küla Kandle detailplaneering kehtestati Jõeäärte Vallavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 138. Planeeringulahenduse kohaselt ja-gatakse Kandle kinnistu viieks krundiks, kusjuures ühe kinnistu moodustavad üks elamunumaa ja üks maatulundusmaa krunt. Üks kinnistu (pos 1 – maatulundusmaa ja pos 2 – elamunumaa) ja teine kinnistu (pos 4 – elamunumaa ja pos 5 – maatulundusmaa) ning üks transportimaa Looküla tee lõigule (pos 3). Elamunumaa krundile on määratud hooneustingimused ühe kuni kahekorraülesise elamu ja kuni kahe abihoonet rajamiseks, ehituseluse pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Mõlema elamu teenindamine on detailplaneeringuga ettenähtud olemasolevasi puurkaevust ja reovere kanalisatsioon mahutisises. Mardimi kinnistu omanik esitas taotluse tunnistada tema omandis oleva kinnistu osas detailplaneering osaliselt kehtetuks vee- ja tehovarustuse osas eesmärgiga rajada uus puurkaev.

16.06.2022 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati Loo küla Kandle detailplaneeringu osaliselt kehtetuks Mardimi kinnistu vee- ja tehovarustuse osas.

• **Loo alevik Väija detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine** **Jõeäärte tee 11 kinnistu osas.**  
 Loo alevik Väija detailplaneering kehtestati Jõeäärte Vallavolikogu 28.01.2003 otsusega nr 19. Detailplaneeringuga järgiti 3,3 ha suurusel maa-ala 16 väikeelamukrundiks ja planeeriti kruntidele hooneustõigus väikeelamute kavandamiseks. Detailplaneering on realiseeritud, moodustatud on planeeringu järgsed kinnistud ja määratud nende sihtotstarbed ning realiseeritud hooneustõigus. Jõeäärte tee 11 kinnistule on detailplaneeringuga antud võimalus rajada üksikelamu ehituseluse pinnaga kokku kuni 200 m<sup>2</sup> hooneustsala ulatuses. Hoone-

16.06.2022 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati Loo alevik Väija detailplaneering osaliselt kehtetuks Jõeäärte tee 11 kinnistu osas.

• **Liivamäe küla Käpa maauksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine** **Käpa tee 7 kinnistu osas**  
 Liivamäe küla Käpa detailplaneering kehtestati Jõeäärte Vallavolikogu 01.04.2005 otsusega nr 348. Detailplaneeringuga moodustati Käpa 7 maauksuse ning määrati hooneustõigus paariselamu kavandamiseks ehituseluse pinnaga kokku kuni 240 m<sup>2</sup>. Kinnistule rajatud elamu ületab detailplaneeringuga etteantud ehitisealust pinda, kuna on seaduslik alusea kavandatud kaetud terrass. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eesmärgiks on tulevases menelus seadustada kinnistul asuvad ehitised nende praegusel kujul.

16.06.2022 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati osaliselt kehtetuks Liivamäe küla Käpa maauksuse detailplaneering Käpa tee 7 kinnistu osas.

**Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud**

- **Uusküla, Haava põik 8 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**  
 Uusküla, Haava põik 8 maauksusele soovitakse püstitada üksikela-ku, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.
- **Hasalu küla, Haasalu tee 112 maauksusele detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**  
 Haasalu küla, Haasalu tee 112 maauksuse osas kehtib Jõeäärte Vallavolikogu 29.06.2015 otsusega nr 209 kehtestatud Haasalu küla Kõrtsi 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 alusel suurendada detailplaneeringu järgset abihoonete lubatud kõrgust kuni 10% ulatuses.
- **Saha küla, Käokinga tee 2 maauksusele detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**  
 Saha küla, Käokinga tee 2 maauksuse osas kehtib Jõeäärte Vallavolikogu 28.02.2007 otsusega nr 161 kehtestatud Saha küla ja Loo aleviku Mikku 1, Mikku 2 ja Mikku 3 kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse Käokinga tee 2 maauksusel täpsustada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel maa-alaal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukohta ehk muuta detailplaneeringu järgset krundile ettenähtud kanalisatsiooni ja veevarustuse lahendust ning ka tuletohtre veevarustuse lahendust.
- **Ruu küla, Kõrre maauksusele detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**  
 Ruu küla, Kõrre maauksuse osas kehtib Jõeäärte Vallavolikogu 30.10.2007 otsusega nr 277 kehtestatud Ruu küla Kõrre kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgset arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk hooneetele määratud katusekalde vahemikku.
- **Loo alevik, Lepa tee 1 ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maauksuse) detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**  
 Loo alevik, Lepa tee 1 ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maauksuse) detailplaneering on kehtestatud Jõeäärte Vallavolikogu 13.01.2022 otsusega nr 31. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 8 alusel detailplaneeringu järgset krundijagust vastavalt riigimaantee ringistmiku ehitusprojektile.

*Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõeäärte valla kodulehel.*

**RAE VALLAVALLITSUS**  
**TEATAB**

**Detailplaneeringu koostamise algatamine**  
 • Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering.  
 Detailplaneering on algatatud 14.06.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 881. Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transportimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni kolmekorruselise lasteaia laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni kolmekorruseliste ühiskondlike hoonepüstitamiseks ning määrata ehitus- ja hooneustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa ja osaliselt perspektiivne elamunumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu koostamine algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine jätkamine

• Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 919. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juurdepääs krundile on Aruküla tee L2 kinnistult.

Planeeringuala moodustab

- Aruküla tee 57 kaastriitkõrgus suurusel 10 567 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0625, registritosa nr 8819502, sihtotstarve 100% tootmismaa,
- Aruküla tee 57b kaastriitkõrgus suurusel 16 030 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0626, registritosa nr 9470002, sihtotstarve 100% tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida tootmismaa krundid ning määrata ehitus- ja hooneustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevale Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Detailplaneeringu

- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on OÜ Optimal Projekt (aadress Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnatulevust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämuretus, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimise tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitsvavald loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduses ja korralduse lisas 1 „Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esistatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonioljete meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radooniaseeme mõõtmised. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata järeliste otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee/keskkonnamõju-hindamised ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://map.rae.ee.

**Detailplaneeringu lõpetamine**

• **Lehmja küla Platsi kinnistu ja lähiala detailplaneering.**  
 Rae Vallavalitsuse 05.04.2005 korraldusega nr 416 on algatatud ja kinnitatud lähtetingimused „Lehmja küla Platsi kinnistu detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine“ (edaspidi detailplaneering).

09.03.2022 esitas planeeritud kinnisaja omaniku esindaja Planeerimisseaduse § 140 lõige 1 punkt 2 kohaselt Rae Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning väljendades soovi planeeringu elluviimisest loobuda.

Lähivalt planeeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transportimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni kolmekorruselise lasteaia laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni kolmekorruseliste ühiskondlike hoonepüstitamiseks ning määrata ehitus- ja hooneustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa ja osaliselt perspektiivne elamunumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu koostamine algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine jätkamine

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://map.rae.ee.